



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЛИНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.02.2026

№ 41-р

ст-ца Калининская

Об утверждении доклада о результатах обобщения
правоприменительной практики при осуществлении
муниципального земельного контроля за 2025 год

Руководствуясь статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 31, 66, 69 Устава муниципального образования Калининский муниципальный район Краснодарского края, решением Совета муниципального образования Калининский район от 10 декабря 2021 г. № 91 "Об утверждении положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Калининский район":

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля за 2025 год, согласно приложению к настоящему распоряжению (прилагается).

2. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Калининский район (Чигринов О.А.) разместить настоящее распоряжение в сети "Интернет" на официальном сайте администрации муниципального образования Калининский район (<http://www.kalininskaya-93.ru>) во вкладке "Муниципальный контроль".

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы муниципального образования Калининский район.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Калининский муниципальный район
Краснодарского края



В.В. Кузьминов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации
муниципального образования
Калининский муниципальный
район Краснодарского края
от 11.02.2026 № 41-р

ДОКЛАД

о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля за 2025 год

Настоящий доклад подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", решением Совета муниципального образования Калининский район от 10 декабря 2021 г. № 91 "Об утверждении положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Калининский район".

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Калининский район в 2025 году проводился в соответствии с:

Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ);

постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" (далее – Постановление Правительства РФ № 336);

решением Совета муниципального образования Калининский район от 10 декабря 2021 г. № 91 "Об утверждении положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Калининский район" (далее – Положение);

постановлением администрации муниципального образования Калининский район от 25 декабря 2025 г. № 1212 "Об утверждении программы "Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Калининский район на 2025 год";

Муниципальный земельный контроль исполняется администрацией муниципального образования Калининский район (далее – контрольный орган) и осуществляется отделом муниципального земельного контроля управления

градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район (далее – Отдел муниципального земельного контроля).

Функции, порядок деятельности Отдела муниципального земельного контроля, как органа, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля, перечень должностных лиц, их полномочия устанавливаются муниципальными правовыми актами муниципального образования Калининский район.

Анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на контролируемых лиц с целью недопущения нарушения обязательных требований, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

Постановлением Правительства РФ № 336 в 2025 году проведение контрольных мероприятий было ограничено. Учитывая отсутствие системы оценки и управления рисками при осуществлении муниципального земельного контроля, плановые и внеплановые проверки по муниципальному земельному контролю в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Калининский район предусмотрено проведение профилактических мероприятий (информирование, объявление предостережения, консультирование, профилактический визит), а также контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами (наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование).

В рамках утвержденной Программы профилактики на 2025 год, проводилась работа по размещению на официальном сайте муниципального образования Калининский район в сети "Интернет" www.krasnarm.ru информации, предусмотренной статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ: перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования; требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых являлась предметом муниципального земельного контроля; текстов соответствующих нормативных правовых актов. На сайте администрации муниципального образования Калининский район создан раздел "Муниципальный контроль" с подразделом "Муниципальный земельный контроль", в котором аккумулируется необходимая информация в части муниципального земельного контроля (<http://www.kalininskaya-93.ru>).

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. В случае объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения.

Так, в 2025 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля было объявлено 84 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований. На полученные предостережения контролируемые лицами было направлено 1 возражения, по результату рассмотрения которых были приняты решения об отказе в удовлетворении возражений.

Консультирование контролируемых лиц осуществлялось муниципальными инспекторами по земельному контролю по телефону, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий. По вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля, порядка осуществления контрольных действий и мероприятий на территории муниципального образования Калининский район проведено 93 консультирования.

На основании заданий на проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, поступивших от первого заместителя главы муниципального образования Калининский район в 2025 году контрольным органом проведены 39 выездных обследований.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в 2025 году не выявлено.

Для цифровизации муниципального земельного контроля используются типовые информационные системы: ЕРВК, ЕРКНМ, ГИС ТОР КНД.

В целях эффективного и качественного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области осуществления муниципального земельного контроля с учетом построения на государственном уровне принципиально новой системы контрольно-надзорной деятельности, в том числе в части преимущественного перехода на электронный документооборот при осуществлении межведомственного взаимодействия и взаимодействия с контролируемыми лицами на всех этапах осуществления контрольной деятельности, необходимо проведение квалифицированных обучающих семинаров для специалистов,

осуществляющих муниципальный земельный контроль на территории
муниципального образования Калининский район.

Начальник отдела муниципального
земельного контроля управления
градостроительства и благоустройства
администрации муниципального образования
Калининский район



С.В. Богатырь