



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЛИНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

от 24.04.2026.

№ 53

ст-ца Калининская

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Калининский район от 10 декабря 2021 года № 90 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Калининский район"

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе", Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", протестом прокуратуры Калининского района от 9 февраля 2026 года №7-02-2026/62, совет муниципального образования Калининский муниципальный район Краснодарского края РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Калининский район от 10 декабря 2021 года № 90 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Калининский район" следующие изменения:

1) в приложении подпункт 9 пункта 1.2 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

"9) требований к порядку размещения информации в системе ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;"

2) приложение 2 к положению о муниципальном жилищном контроле на

Приложение
к решению совета
муниципального образования
Калининский муниципальный
район Краснодарского края
от 24.04.2026 г. № 53

«Приложение 2
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на
территории муниципального
образования Калининский район
(в редакции решения совета
муниципального образования
Калининский муниципальный
район Краснодарского края
от 24.04.2026 г. № 53)

ИНДИКАТОРЫ

**риска нарушения обязательных требований, используемые
для определения необходимости проведения внеплановых проверок при
осуществлении администрацией муниципального образования
Калининский муниципальный район Краснодарского края
муниципального жилищного контроля**

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергосбережения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на основе услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению

исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд».

Начальник отдела по вопросам ЖКХ,
строительства и благоустройства
управления градостроительства и
благоустройства администрации
муниципального образования
Калининский район



Г.А. Похвала