



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЛИНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2026

№ 455

ст-ца Калининская

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории муниципального
образования Калининский муниципальный район
Краснодарского края на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 "Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", статьей 31, 48, 66, 69 Устава муниципального образования Калининский муниципальный район Краснодарского края п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Калининский муниципальный район Краснодарского края на 2026 год (прилагается).

2. Управлению градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район (Марченко П.В.) обеспечить в пределах своей компетенции выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Калининский муниципальный район Краснодарского края на 2026 год.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Калининский район (Осипенко А.И.) обеспечить официальное опубликование настоящего

постановления на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

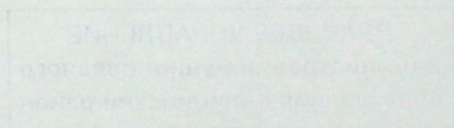
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы муниципального образования Калининский район Михайлова А.А.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 г.

Глава муниципального образования
Калининский муниципальный район
Краснодарского края



В.В. Кузьминов



Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Калининский муниципальный

район Краснодарского края

от 27.05.2026 № 455

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Калининский муниципальный район Краснодарского края на 2026 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Калининский муниципальный район Краснодарского края (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Калининский муниципальный район Краснодарского края (далее – муниципальный контроль).

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации муниципального образования Калининский муниципальный район Краснодарского края, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения

муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

На территории муниципального образования Калининский муниципальный район Краснодарского края находится 155 жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Главной задачей администрации муниципального образования Калининский муниципальный район Краснодарского края (далее – администрация, орган муниципального контроля) в лице управления градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район(далее – управление) при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля при обеспечении приоритета проведения профилактики.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Калининский муниципальный район Краснодарского края на 2025 год не утверждался, в связи с отсутствием объектов проверки.

Для устранения потенциальных рисков деятельность управления в 2026 году будет сосредоточена на усилении профилактической работы в отношении всех объектов контроля при обеспечении приоритета проведения профилактики.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- 1) предупреждение нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля;
- 2) предотвращение угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля вследствие нарушений обязательных требований;
- 3) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- 4) формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц.
- 5) повышение прозрачности системы контрольной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- 1) оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба) в рамках муниципального контроля, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

2) выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

3) создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

4) регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

5) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

6) создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

7) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

8) снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Калининский муниципальный район Краснодарского края органом муниципального контроля в 2026 году будут проводиться следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в таблице.

Таблица

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Должностные лица, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения

1	Информирование	<p>проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования</p>	<p>отдел по вопросам ЖКХ, строительства и благоустройства управления градостроительства и благоустройства администрации</p>	<p>по мере необходимости в течение года</p>
		<p>публикация на сайте информации по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля при направлении их в адрес администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти</p>	<p>муниципального образования Калининский район</p>	<p>по мере поступления</p>
		<p>размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» информации, перечень которой предусмотрен Положением о виде муниципального контроля</p>		<p>по мере обновления</p>
2.	Обобщение правоприменительной практики	<p>обобщение и анализ правоприменительной практики контрольной деятельности с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте</p>	<p>отдел по вопросам ЖКХ, строительства и благоустройства управления градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район</p>	<p>в срок до 15 марта года, следующего за отчетным</p>
3	Объявление предостережения	<p>объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований</p>	<p>отдел по вопросам ЖКХ, строительства и благоустройства управления градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования</p>	<p>в течение года (при наличии оснований)</p>

			Калининский район	
4	Консультирование	<p>проведение консультаций по вопросам организации и осуществления муниципального контроля, порядка осуществления контрольных мероприятий и порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного управления в части осуществления муниципального контроля.</p> <p>Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия</p>	<p>отдел по вопросам ЖКХ, строительства и благоустройства управления градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район</p>	в течение года (при наличии оснований)

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

1) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц. Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения

контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

2) доля профилактических мероприятий к объему контрольных мероприятий. Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий;

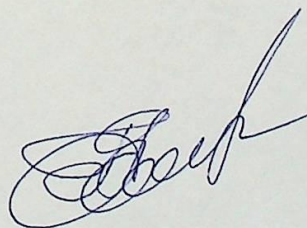
3) сокращение количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении текущего (улучшении) состояния подконтрольной сферы;

4) снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же подконтрольным субъектом.

Прогнозировать конкретные отчетные показатели не представляется возможным ввиду активных кардинальных изменений норм права в сфере осуществления муниципального контроля в текущем и планируемом периоде, а также введенного постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2021 г. № 1520 «Об особенностях проведения в 2022 году плановых контрольных (надзорных) мероприятий, плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» ограничений на контрольные мероприятия в отношении субъектов малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются администрацией муниципального образования Калининский муниципальный район Краснодарского края в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Начальник отдела по вопросам ЖКХ,
строительства и благоустройства
управления градостроительства
и благоустройства администрации
муниципального образования
Калининский район



Г.А. Похвала