



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЛИНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2016

№ 466

ст-ца Калининская

**Об утверждении Порядка заключения
договора купли-продажи муниципального имущества
муниципального образования Калининский
муниципальный район Краснодарского края
по итогам его продажи по минимально допустимой цене**

В соответствии с частью 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьями 31, 66, 69 Устава муниципального образования Калининский муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

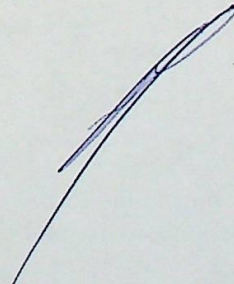
1. Утвердить Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Калининский муниципальный район Краснодарского края по итогам его продажи по минимально допустимой цене, согласно приложению.

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Калининский район (Осипенко А.И.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на сайте в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет", зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Калининский район Нецадимова Е.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Калининский муниципальный район
Краснодарского края


В.В. Кузьминов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Калининский муниципальный район
Краснодарского края
от 01.06.2026 № 466

ПОРЯДОК

заключения договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Калининский муниципальный район Краснодарского края по итогам его продажи по минимально допустимой цене

1. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Калининский муниципальный район Краснодарского края по итогам его продажи по минимально допустимой цене (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон о приватизации), Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

2. По итогам продажи по минимально допустимой цене муниципального имущества муниципального образования Калининский район Управлением правовых и имущественных отношений администрации муниципального образования Калининский район (далее – продавец) с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона о приватизации, заключается договор купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Калининский район в форме электронного документа.

3. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Калининский район осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

4. Договор купли-продажи имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, заключается в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества.

5. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

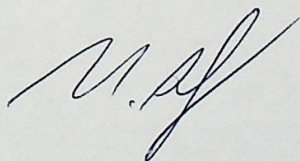
6. Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества муниципального образования Калининский район подлежат перечислению победителем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в установленном порядке в размере, и по реквизитам счетов, которые указаны в договоре купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Калининский район, в срок, не превышающий 14 дней со дня заключения договора купли-продажи.

7. В случае предоставления рассрочки оплата муниципального имущества муниципального образования Калининский район осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

8. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой, а так же лица, подавшего предпоследнее предложение о цене продажи, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 3 настоящего Порядка, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене обязан уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества муниципального образования Калининский район, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

9. Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, а так же лица, подавшего предпоследнее предложение о цене продажи, в случае их отказа или уклонения от оплаты муниципального имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи муниципального имущества, и задаток им не возвращается.

Начальник управления
правовых и имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Калининский район



И.Н. Анисимова