



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЛИНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

от 24.07.2026 г.

№ 68

ст-ца Калининская

**О внесении изменения в решение Совета муниципального
образования Калининский район от 23 октября 2009 г. № 411
"Об утверждении Порядка определения размера годовой
арендной платы за пользование имуществом,
находящимся в муниципальной собственности
муниципального образования Калининский район"**

В соответствии с Федеральными законами от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", от 29 декабря 2025 г. № 542-ФЗ "О внесении изменений в статью 6 Федерального закона "О связи", Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2026 г. № 619 "Об утверждении требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи", Уставом муниципального образования Калининский муниципальный район Краснодарского края, в целях развития сетей связи и обеспечения устойчивой и бесперебойной связи граждан и организаций на территории Калининского района, Совет муниципального образования Калининский муниципальный район Краснодарского края РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Калининский район от 23 октября 2009 г. № 411 "Об утверждении Порядка определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся муниципальной собственности муниципального

образования Калининский район" изменение, дополнив его пунктом 5 следующего содержания:

"5. Определение размера платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

5.1. Плата за пользование муниципальным имуществом организацией связи, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи с оператором связи (далее – хозяйствующий субъект), устанавливается для каждого имущества индивидуально.

5.2. Размер платы за пользование муниципальным имуществом (РП_{КС}) в месяц (рублей) определяется по формуле:

$$РП_{КС} = (C_{им} \cdot S_{др}) / 12,$$

где:

$C_{им}$ - ставка платы за 1 кв. метр имущества в год, определенная по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (рублей);

$S_{др}$ - площадь имущества (его части), предоставляемого хозяйствующему субъекту по договору о пользовании муниципальным имуществом, заключенному с собственником или иным владельцем имущества (кв. метров).

5.3 В состав платы за пользование муниципальным имуществом не подлежат включению расходы, учтенные в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

Расходы собственника или иного владельца муниципального имущества при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору о пользовании муниципальным имуществом, не включаются в состав платы за пользование муниципальным имуществом.

5.4. Размер платы за пользование имуществом может быть изменен не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании муниципальным имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации."

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Калининский район (Осипенко А.И.) обеспечить официальное опубликование настоящего

решения на сайте в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет", зарегистрированного в качестве средства массовой информации.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 сентября 2026 г.

Глава муниципального образования
Калининский муниципальный район
Краснодарского края



В.В. Кузьмина

Председатель Совета
муниципального образования
Калининский муниципальный
район Краснодарского края



В.Н. Башкиров