

161

**СОВЕТ ГРИВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.12.2021

№ 100

станция Гривенская

**О создании особо охраняемой природной территории  
местного значения природной рекреационной зоны  
«Парк хутора Лебеди»**

В соответствии со статьей 8 Устава Гривенского сельского поселения Калининского район, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Совет Гривенского сельского поселения Калининского района РЕШИЛ:

1. Создать особо охраняемую природную территорию местного значения природную рекреационную зоны «Парк хутора Лебеди», включив в нее земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования Гривенское сельское поселение Калининского района, с кадастровым номером 23:10:0109001:684, расположенного по адресу Россия, Краснодарский край, Калининский район, хут. Лебеди, улица Ленина, 6 «А» на площади 34 351 квадратных метров.

2. Утвердить:

- 1) границы особо охраняемой природной территории местного значения природной рекреационной зоны «Парк хутора Лебеди» (приложение № 1);
- 2) Положение об особо охраняемой природной территории местного значения природной рекреационной зоне «Парк хутора Лебеди» (приложение № 2).

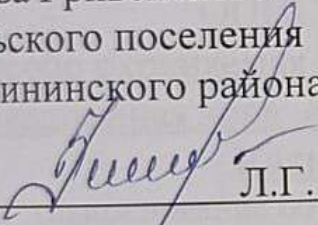
4. Администрации Гривенского сельского поселения Калининского района обеспечить в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» представление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение Единого

государственного реестра недвижимости, документов, содержащих необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об особо охраняемой природной территории местного значения природная рекреационная зона «Парк хутора Лебеди».

5. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке, опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Гривенского сельского поселения Калининского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Гривенского  
сельского поселения  
Калининского района

  
Л.Г. Фикс

Председатель Совета  
Гривенского сельского  
поселения Калининского  
района

  
А.В. Вороная

16)

Приложение 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета Гривенского  
сельского поселения  
Калининского района  
от 28.12.2021 № 100

**ГРАНИЦЫ**  
**особо охраняемой природной территории местного значения**  
**природной рекреационной зоны «Парк хутора Лебеди»**

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Особо охраняемая природная территории местного значения природная рекреационная зона «Парк хутора Лебеди» Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта   | Описание характеристик  |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 3   |
| 1     | Местоположение объекта   | Краснодарский край, Калининский район, Гривенское сельское поселение, х. Лебеди |
| 2     | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P) | 34351 кв.м ± 371 кв.м   |
| 3     | Иные характеристики объекта  | —   |

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|---------------|------------|---|---|---|
|                                      | X             | Y          |   |   |   |
| 1                                    | 2             | 3          | 4   | 5   | 6   |
| 1                                    | 543134.90     | 1321533.30 | Картометрический метод                        | 1.00  | —   |
| 2                                    | 542937.05     | 1321374.75 | Картометрический метод                        | 1.00  | —   |
| 3                                    | 543047.83     | 1321256.80 | Картометрический метод                        | 1.00  | —   |

| 1 | 2         | 3          | 4                      | 5    | 6 |
|---|-----------|------------|------------------------|------|---|
| 4 | 543144.23 | 1321336.44 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 5 | 543113.51 | 1321372.50 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 6 | 543209.80 | 1321451.59 | Картометрический метод | 1.00 | - |
| 1 | 543134.90 | 1321533.30 | Картометрический метод | 1.00 | - |

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|---|---|---|
|   | X             | Y |   |   |   |
| 1   | 2             | 3 | 4   | 5   | 6   |
| -   | -             | - | -   | -   | -   |

## Раздел 3

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|---|---|---|
|                                      | X                          | Y | X                                     | Y |   |   |   |
| -                                    | -                          | - | -                                     | - | -   | -   | -   |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

## Текстовое описание местоположения границ объекта

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки            | до точки |                              |
| 1                   | 2        | 3                            |
| -                   | -        | -                            |


План границ объекта

Особо охраняемая природная территория местного значения природная рекреационная зона  
"Парк хутора Лебеди" Гривенского сельского поселения Калининского района Краснодарского края



Масштаб 1 : 2 000

Условные знаки и обозначения:

-  - граница особо охраняемой природной территории
- 1 · - поворотные точки границы
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 23:10:0109001:684 - кадастровый номер земельного участка

Директор НИИПнЭЭ Кубанского ГАУ

Д.П. Ярмак

Дата " " 2021 г.

Глава Гривенского сельского поселения Калининского района

Л.Г. Фикс

Приложение 1  
УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета Гривенского  
сельского поселения  
Калининского района  
от 28.12.2021 № 100

## ПОЛОЖЕНИЕ

об особо охраняемой природной территории местного значения  
природной рекреационной зоне «Парк хутора Лебеди»  
Гривенского сельского поселения Калининского района

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 г. № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Уставом Гривенского сельского поселения Калининского района.

1.2. Природная рекреационная зона «Парк хутора Лебеди» (далее – природная рекреационная зона) является особо охраняемой природной территорией (далее - ООПТ) местного значения и находится в ведении уполномоченного органа администрации Гривенского сельского поселения Калининского района (далее – уполномоченный орган).

1.3. Природная рекреационная зона образована без ограничения срока действия.

1.4. Природная рекреационная зона организована в границах земельного участка с кадастровым номером 23:10:0109001:684 на землях населенных пунктов с разрешенным видом деятельности: для общего пользования (уличная сеть), находящегося в собственности Гривенского сельского поселения Калининского района и расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Калининский район, хут. Лебеди, ул. Ленина, 6 "А".

Общая площадь природной рекреационной зоны составляет 34351 квадратных метров.

1.5. Границы природной рекреационной зоны определены в системе координат МСК-23 и представлены в приложении № 1 к решению Совета Гривенского сельского поселения Калининского района о создании особо

охраняемой природной территории местного значения, природной рекреационной зоны «Парк хутора Лебеди».

1.6. Границы и особенности режима особой охраны природной рекреационной зоны учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, подготовке документов территориального планирования, проведении инвентаризации земель, любых других документов, материалов и схем, определяющих виды, объемы и размещение природопользования на территории природной рекреационной зоны.

1.7. Границы природной рекреационной зоны обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками, расположенными на пересечении границ природной рекреационной зоны с основными путями доступа людей на её территорию. Информационное содержание знаков утверждается уполномоченным органом.

## **2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ**

2.1. Целью создания природной рекреационной зоны является дендрологической коллекции малого паркового типа в рекреационных целях и природного фаунистического комплекса в черте урбанизированной территории (хутор Лебеди Гривенского сельского поселения Калининского района) с высокой техногенной нагрузкой.

2.2. Задачи природной рекреационной зоны:

сохранение дендрологической коллекции, объектов животного мира и среды их обитания в урбанизированной среде;

создание условий для осуществления рекреационной деятельности;

создание условий для ведения научно-исследовательских работ, эколого-образовательной и просветительской деятельности;

предотвращение сокращения площади земельных участков, занятых зелеными насаждениями.

## **3. РЕЖИМ ОСОБОЙ ОХРАНЫ ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ**

3.1. На территории природной рекреационной зоны запрещается деятельность, влекущая за собой изменение сложившегося ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств территории, в том числе:

3.1.1. Организация и проведение научно-исследовательских работ, и осуществление эколого-просветительской деятельности без согласования с уполномоченным органом администрации Гривенского сельского поселения Калининского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.2. Проведение работ по восстановлению и поддержанию в равновесном состоянии экосистем природной рекреационной зоны без согласования с

уполномоченным органом администрации Гривенского сельского поселения Калининского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.3. Строительство объектов любого назначения, отвод земельных участков под такое строительство, за исключением размещения некапитальных объектов, линейных объектов, необходимых для функционирования природной рекреационной зоны, элементов благоустройства (малые архитектурные формы, создание дорожек, освещение), некапитальных объектов, необходимых для выкладки кормов, устройства искусственных мест размножения, жилищ, укрытий объектов животного мира, создаваемых по согласованию с уполномоченным органом администрации муниципального образования Гривенского сельского поселения Калининского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.4. Выделение земельных участков для индивидуального и многоквартирного жилищного строительства, личных подсобных хозяйств, размещения коттеджей, предоставления садовых и огородных земельных участков.

3.1.5. Реконструкция любых объектов, связанная с увеличением их площади и расширением.

3.1.6. Реконструкция линейных объектов без согласования с уполномоченным органом администрации Гривенского сельского поселения Калининского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона и(или) без проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы в случаях предусмотренных законодательством.

3.1.7. Капитальный ремонт линейных объектов без проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные объекты и комплексы природной рекреационной зоны, согласованных с уполномоченным органом администрации Гривенского сельского поселения Калининского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.8. Создание объектов размещения, хранения отходов производства и потребления, радиоактивных, биологических, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.

3.1.9. Накопление отходов вне специально обустроенных мест (площадок), согласованных с уполномоченным органом администрации муниципального образования Гривенского сельского поселения Калининского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.10. Осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха), вне специально предусмотренных для этого мест, согласованных с уполномоченным органом администрации муниципального

образования Гривенского сельского поселения Калининского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.11. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод на поверхность земли.

3.1.12. Загрязнение почв, засорение и захламление территории.

3.1.13. Проезд и стоянка всех видов моторных транспортных средств на

территории природной рекреационной зоны, за исключением моторных транспортных средств, связанных с функционированием природной рекреационной зоны, транспортных средств уполномоченного органа администрации Гривенского сельского поселения Калининского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона, подведомственных ему муниципальных учреждений, государственных органов исполнительной власти, осуществляющих надзорные и контрольные функции в области правопорядка, функции по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, организации и проведению поисково-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

3.1.14. Заправка топливом и мойка автомобилей и иного моторного транспорта.

3.1.15. Размещение площадок под автопарковочные места.

3.1.16. Размещение аттракционов.

3.1.17. Размещение спортивных площадок, установка спортивного оборудования в специально отведенных местах (площадках), не имеющих твердого искусственного покрытие, без согласования с уполномоченным органом администрации Гривенского сельского поселения Калининского района.

3.1.18. Организация и проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий без согласования с уполномоченным органом администрации Гривенского сельского поселения Калининского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.19. Размещение рекламных и информационных знаков, указателей, шлагбаумов, аншлагов, стендов, экскурсионных и иных объектов без согласования с уполномоченным органом администрации Гривенского сельского поселения Калининского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона, за исключением размещения знаков и щитов, связанных с функционированием природной рекреационной зоны, обозначением линейных объектов.

3.1.20. Организация площадок и дорожек с твердым искусственным покрытием без согласования с уполномоченным органом администрации Гривенского сельского поселения Калининского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.21. Повреждение древесно-кустарниковой растительности посетителями природной рекреационной зоны.

3.1.22. Вырубка деревьев, кустарников и лиан, за исключением рубок, осуществляемых в целях благоустройства территории природной рекреационной зоны, рубок ухода и санитарных рубок, а также санитарной, омолаживающей или формовочной обрезки зеленых насаждений проводимых по согласованию с уполномоченным органом администрации Гривенского сельского поселения Калининского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.23. Вырубка старовозрастных и фаутных деревьев, за исключением вырубки деревьев, потерявших механическую прочность, аварийных деревьев проводимой по согласованию с уполномоченным органом Гривенского сельского поселения Калининского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.24. Посадка деревьев и кустарников, а также другие действия граждан, направленные на обустройство природной рекреационной зоны без согласования с уполномоченным органом Гривенского сельского поселения Калининского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.25. Интродукция диких видов животных и растений, не характерных для данной территории, в том числе в целях акклиматизации без согласования с уполномоченным органом администрации Гривенского сельского поселения Калининского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.26. Сжигание растительности и ее остатков, разведение костров.

3.1.27. Изыскательские, взрывные и буровые работы, разведка и разработка полезных ископаемых.

3.1.28. Сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с уполномоченным органом администрации Гривенского сельского поселения Калининского района.

3.1.29. Сбор лекарственных растений, за исключением сбора лекарственных растений гражданами для собственных нужд способами, не приводящими к гибели растений.

3.1.30. Добыча и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, а также их дериватов, без разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.31. Осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способной оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом администрации Гривенского сельского поселения Калининского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

3.1.32. Осуществление любых мероприятий по охране объектов животного

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории природной рекреационной зоны не устанавливаются.

#### **4. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ И ФИНАНСИРОВАНИЕ**

4.1. Обеспечение функционирования и контроль за состоянием природной рекреационной зоны осуществляется уполномоченным администрации Гривенского сельского поселения Калининского района, в ведении которого находится природная рекреационная зона.

4.2. Финансирование функционирования и охраны природной рекреационной зоны осуществляется за счет средств бюджета Гривенского сельского поселения Калининского района и иных не запрещенных законодательством источников.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ РЕЖИМА ПРИРОДНОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ**

5.1. Лица, постоянно или временно находящиеся на территории природной рекреационной зоны, обязаны соблюдать установленный на её режим особой охраны.

5.2. Лица, виновные в нарушении установленного на территории природной рекреационной зоны режима особой охраны, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

#### **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменение границ, площади, категории, режима особой охраны природной рекреационной зоны, снятие с неё правового статуса ООПТ осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

6.2. Все споры, возникающие при реализации настоящего Положения, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава Гривенского сельского  
поселения Калининского района



Л.Г. Фикс

Приложение  
к Положению об особо охраняемой  
природной территории местного  
значения природной рекреационной  
зоне «Парк хутора Лебеди»

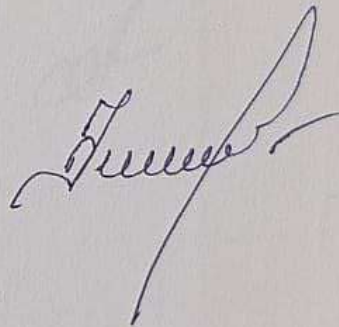
### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков, расположенных в  
границах особо охраняемой природной территории местного значения  
природной рекреационной зоны «Парк хутора Лебеди»

| Наименование ВРИ ЗУ                              | Код ВРИ ЗУ | Описание ВРИ ЗУ  |
|--|------------|--|
| 1  | 2          | 3  |
| Предоставление коммунальных услуг                | 3.1.1      | Размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества (линий электропередач)  |
| Отдых (рекреация)                                | 5.0        | Создание и уход за городскими лесами, скверами, а также обустройство мест отдыха в них   |
| Природно-познавательный туризм                   | 5.2        | Устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде   |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0        | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий  |
| Охрана природных территорий                      | 9.1        | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, соблюдение режима использования природных ресурсов, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными                   |
| Историко-культурная деятельность                 | 9.3        | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, |

| 1                          | 2      | 3  |
|----------------------------|--------|--|
|                            |        | исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории  |
| Специальная деятельность   | 12.2   | Накопление отходов потребления   |

Глава Гривенского сельского поселения Калининского района



Л.Г. Фикс